



HOTĂRÂREA nr. 276 din 28.12.2023

la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate de căi de acces de către persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 28 decembrie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 40191 din 12.12.2023 prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de chirie de căi de acces de către persoane fizice;
- Raportul de specialitate nr. 40217 din 13.12.2023 al Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență prin care propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de chirie de căi de acces de către persoane fizice;
- prevederile art. 129, art. 287 lit. b și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr. 24 / 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (5) și art. 25 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1783 și art. 1810 alin. (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate de căi de acces de către persoane fizice, respectiv de la data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2024, contracte prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – (1) În cazul în care zona, inclusiv terenul ocupat de construcțiile provizorii ale operatorului economic sau persoana fizică, după caz, va intra în proces de amenajare, reabilitare, modernizare, contractul de închiriere urmează să fie reziliat unilateral de Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor notificați să ridice respectivele construcții, termenul de eliberare a terenului fiind de 30 zile, de la data primirii notificării, iar plata chiriei urmează a înceta cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere se va realiza prin încheierea unui act adițional, act în care se va stipula, pe lângă durata închirierii, și rezilierea unilaterală a contractului de către Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor fi notificați să ridice respectivele construcții în termen de 30 zile de la data primirii notificării, iar plata chiriei încetează cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, Serviciul Poliția Locală și Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Serviciului Poliției Locale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență, Direcției Economice și Fiscale și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 28.12.2023

Președinte de ședință,
Constantin ȚURTULEA

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 276 din 28.12.2023

Lista contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate de cai de acces de către persoane fizice

NR.	CHIRIAS	NR. CONTRACT	ADRESA - TEREN (str.)	DATA EXPIRARII	Suprafata mp
1	BALALAU MOISICA DOREL	18693/23.06.2017		31.12.2023	50
2	GHITA ELENA	31738/15.11.2013		31.12.2023	642
3	MIRITA IOANA IOSEFINA	22374/26.07.2018		31.12.2023	12
4	STANOIU TABITA	1815/21.01.2011		31.12.2023	9,16
5	COSTEA POMPILIU	5797/19.02.2018		31.12.2023	39,17
6	MUSCALU GHEORGHE	13896/19.04.2014		19.05.2024	40
7	CIOPATA NICOLAE	27323/14.09.2011		31.12.2023	20,7
8	CHIRIGIU EDUARD NICOLAE	21886/24.10.2023		31.12.2023	1,32
9	PREDA GHEORGHE	23693/01.10.2023		31.12.2023	12
10	PREDA GHEORGHE	23693/01.10.2023		31.12.2023	24
11	FICU ANGELA	18487/28.07.2010		31.12.2023	72
12	DULCA NAPOLEON	19921/23.07.2013		31.12.2023	5,67
13	BADEA CONSTANTIN	1/01.01.2006		31.12.2023	170
14	MATEI ALEXANDRA	164/16.08.2010		31.12.2023	32
15	BALALAU MOISE	79/28.01.1994		31.12.2023	21
16	BIRTU STEFAN	78/01.08.1997		31.12.2023	63
17	CATOIU GHEORGHE	11/01.01.2006		31.12.2023	190
18	CIRSTINA TOMA LIVIU	74/08.08.1997		31.12.2023	108
19	DUMITRESCU STEFAN PAUL	73/28.01.1994		31.12.2023	63
20	FLOROIU ELENA	953/20.08.2007		31.12.2023	48
21	GHINEA JIANU	955/01.01.1999		31.12.2023	90
22	HERA TEODORA	148/18/07.03.1994		31.12.2023	421
23	IARU ION	11/01.01.2006		31.12.2023	330
24	MITOI MIRCEA	1002/01.01.2001		31.12.2023	54,14
25	MOGOSAN MARINELA	10011/05.02.2004		31.12.2023	15,53
26	ROSCA ION	33/15.01.1994		31.12.2023	54
27	SCIRLET TACHE	766/01.12.1996		31.12.2023	180
28	SERBAN HARALAMBIE	827/02.05.1997		31.12.2023	234
29	STEFAN GHEORGHITA	932/01.08.1998		31.12.2023	25
30	STEFAN NICOLAE	173/22.03.1994		31.12.2023	87
31	STEFANESCU CORNELIA	173/22.03.1994		31.12.2023	300
32	VOROVENCI LUMINITA GEORGETA	990BIS/17.10.2013		31.12.2023	54

Președinte de ședință,
Constantin TURTULEA

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
ședinței.